

SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOSTENIBILI GIOIA S.P.A.  
C.F.: 06245760720  
IND.: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 70023 GIOIA DEL COLLE BA



## SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOS. GIOIA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE a socio unico

Sede in GIOIA DEL COLLE VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 76/78

Capitale sociale Euro 1.650.000,00 i.v.

Registro Imprese di Barin. 06245760720 - C.F. 06245760720

R.E.A. di Bari n. 472734- Partita IVA 06245760720

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di COMUNE DI GIOIA DEL COLLE ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

[www.spesgioia.it](http://www.spesgioia.it)

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 29/06/2020

Il giorno 29/06/2020, alle ore 9,30, presso la sala del Consiglio Comunale del Comune di Gioia del Colle alla Piazza Margherita di Savoia, 10 si è tenuta l'assemblea ordinaria in prima convocazione per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio d'esercizio al 31/12/2019; Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e Relazione della società di revisione BDO Italia; delibere inerenti e conseguenti.
2. Varie ed eventuali.
3. Copertura perdite pregresse;
4. Stato della Liquidazione.

Come da Statuto assume la presidenza il Liquidatore, Dott. FABIO DIOMEDE, il quale chiama a fungere da segretario, con l'assenso dei presenti, il Dott. GIOVANNI MARIA PALMISANO Responsabile della Gestione dell'azienda.

Il Presidente, dopo aver reso noto che ci si è avvalsi del maggior termine di centottantagiorni dalla chiusura dell'esercizio per la convocazione dell'assemblea che approva il bilancio per le ragioni indicate nella Relazione sulla gestione,

#### constata

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto vigente a mezzo PEC del 18/06/2020 prot. n. 92;
- che è presente l'organo liquidatore nella persona di sé medesimo;
- che è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

LEONE MICHELINA  
CARNEVALE GIOVANNI

Presidente  
Sindaco effettivo

compimento.

Con riferimento alle **controversie passive** si richiama quanto esposto dall'Ufficio legale del Socio Unico e nei confronti verbali sin qui intrattenuti. In estrema sintesi le controversie passive non paiono elementi particolarmente critici per la chiusura della liquidazione.

Più complessa appare la gestione delle **controversie attive**. In merito, richiamando il su citato parere legale, si evidenzia che per la causa RG n. 6705/2018 G.U. si è in attesa del deposito della perizia del CTU incaricato Ing. Damiani Paolo all'esito della quale sarà possibile effettuare ulteriori valutazioni.

In virtù delle criticità connesse alle cause attive – nell'ottica di prossima chiusura della liquidazione – si sottopone all'assemblea la seguente nota pervenuta in data 22.06.2020 da parte dell'avv. Paola Buttiglione: "(...), come da mia precedente comunicazione inoltrata a mezzo mail in data 10.02.2020 e relativa all'esistenza di beni mobili registrati e beni immobili di proprietà del signor Tritto, risultato soccombente nel giudizio conclusosi con sentenza n. 4661/2019, emessa dal Tribunale di Bari e quindi alla solvibilità dello stesso, in data 21.02.2020 portavo alla notifica il titolo esecutivo unitamente all'atto di precetto. In data 02.03.2020 il signor Tritto provvedeva a ritirare il plico direttamente dall'ufficio postale di Gioia del Colle. Poiché sono trascorsi abbondantemente i termini di cui all'atto di precetto per il pagamento in favore della società di quanto dovuto e stante l'esistenza di beni da "aggredire" per il soddisfacimento del credito, esaurita la fase propedeutica all'instaurazione di un'eventuale procedura esecutiva (notifica titolo esecutivo e atto di precetto) si può procedere con il pignoramento dei beni mobili registrati e messa in vendita all'asta degli stessi, (procedura questa più celere e meno dispendiosa rispetto al pignoramento dei beni immobili). Tale procedura comporta per il creditore l'esborso di una somma pari ad € 500,00 a titolo di spese legali oltre spese di procedura. Inoltre, in allegato si trasmette fattura relativa all'attività già espletata comprensiva di spese vive sopportate: bolli per richiesta apposizione formula esecutiva (n. 2 marche da €11,63) visure € 26,10 notifica titolo esecutivo e atto di precetto € 14,52. In attesa di conoscere determinazioni in merito all'instaurazione della fase esecutiva, (...)".

Per quanto attiene, infine, i **crediti a vario titolo vantati dalla Spes Gioia Spa in liquidazione nei confronti del Comune di Gioia del Colle**, come detto in precedenza, appare opportuno avviare la redazione di articolato atto di ricognizione/transazione da sottoporre all'approvazione dei rispettivi organi di controllo al fine di definire la vicenda e tutelare le posizioni della società e dell'Ente.

Alla data odierna sul conto corrente intestato alla società è presente un saldo attivo di € 400.000,00 circa.

Tutto ciò premesso l'assemblea dei soci delibera:

- a) prende atto dell'aggiornamento dello stato di liquidazione della Spes Gioia spa;
- b) invita il liquidatore a chiedere chiarimenti all'avv. Buttiglione circa l'effettivo valore dei beni aggredibili e l'economicità dell'eventuale azione esecutiva.

## 2) Varie ed eventuali.

Per quanto attiene il contratto di affitto precario in imminente scadenza al 30.06.2020, tra Spes Gioia Spa in liquidazione e Navita srl, il liquidatore richiede al socio unico autorizzazione alla sottoscrizione di un ulteriore contratto di locazione della durata di mesi 6 (sei), con scadenza quindi al 31.12.2020, ai medesimi patti e condizioni del contratto in scadenza con la predetta società Navita srl, attuale gestore del servizio di igiene urbana.

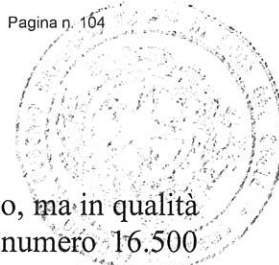
**delibera**

- di autorizzare il liquidatore a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione della durata di mesi 6 (sei), con scadenza quindi al 31.12.2020, alle medesime condizioni del contratto in scadenza con la predetta società Navita srl, attuale gestore del servizio di igiene urbana.

SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOSTENIBILI GIOIA S.P.A.  
C.F.: 06245760720  
IND.: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 70023 GIOIA DEL COLLE BA

MIRAGLIA MARILISA

Sindaco effettivo



- che è presente l'avv. Giovanni Mastrangelo il quale interviene, non in proprio, ma in qualità di Sindaco del Comune di Gioia del Colle Socio Unico, rappresentante numero 16.500 azioni pari al 100 % dell'intero capitale sociale di Euro 1.650.000,00, come risulta dal prospetto che segue e dalla situazione aggiornata dei soci presso il Registro Imprese:

Generalità	Tipodiritto	%partecip	N° azioni	In proprio /per delega
COMUNE DI GIOIA DEL COLLE	Proprietà	100,000	16.500,000	

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria, come conseguenza delle presenze sopra rilevate e dichiarandosi i presenti sufficientemente informati sugli argomenti da discutere, dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

- 1) **Bilancio d'esercizio al 31/12/2019; Relazione sulla gestione e Relazione del Collegio Sindacale; Relazione Società di Revisione; deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 3) **Copertura perdite pregresse.**

In vista delle deliberazioni concernenti il primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia del Bilancio e della Relazione sulla gestione relativi all'esercizio chiuso il 31/12/2019, quindi illustra brevemente il contenuto della documentazione consegnata; cede successivamente la parola al Presidente del Collegio Sindacale, la dott.ssa LEONE MICHELINA, che dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale e della Relazione della Società di Revisione.

Segue un'approfondita ed esauriente discussione, nel corso della quale il Presidente fornisce informazioni e chiarimenti richiesti dai presenti.

Per chiarezza espositiva ed organicità nella trattazione e deliberazione **il Presidente chiede all'assemblea di anticipare la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.**

L'assemblea approva.

Passando, pertanto, al **terzo punto** all'ordine del giorno, il Presidente fa presente che, come è noto, il 23/10/2019 si è tenuta l'assemblea straordinaria dei soci presso il notaio Dott. Alberto D'Abbicco, assemblea straordinaria con cui è stato deliberato l'annullamento delle azioni proprie detenute in portafoglio - acquistate dall'ex socio ACAM S.p.A per un valore pari a € 259.317,07 ex art. 2357 c.c.

Si rammenta che in relazione all'acquisto de quo la società, ai sensi dell'art.12 comma 1 Dlgs 139/2015, ha dovuto iscrivere nel passivo del bilancio la voce Riserva negativa azioni proprie per il medesimo valore, pari a € 259.317,07.

Nel corso della su richiamata assemblea straordinaria (vedasi verbale per atto pubblico) è stata deliberata sia la riduzione del capitale sociale che l'annullamento delle azioni proprie in portafoglio per € 400.000,00 (valore nominale), nonché il contestuale annullamento della voce di bilancio "Riserva negativa azioni proprie in portafoglio", di importo pari al costo sostenuto per il loro acquisto, come detto € 259.317,07. In seguito a tale operazione è stata iscritta contabilmente una **riserva disponibile da annullamento azioni proprie per un valore pari ad € 140.682,93** (€ 400.000,00 valore nominale - € 259.317,07 costo di acquisto = 140.682,93). Il Capitale sociale, in

SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOSTENIBILI GIOIA S.P.A.  
 C.F.: 06245760720  
 IND.: VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 70023 GIOIA DEL COLLE BA

seguito al citato annullamento delle azioni proprie, è stato quindi ridotto ad € 1.650.000,00. Ciò posto, in relazione alla sopravvenuta disponibilità dell'utile d'esercizio del 2016, nonché delle riserve iscritte in bilancio, il Presidente propone all'assemblea di coprire le perdite pregresse - pari a € 211.897,00 - nonché la perdita d'esercizio 2019 pari a € 42.757,00 tramite l'utilizzo delle predette poste divenute disponibili (utili 2016 e riserve disponibili).

Al termine della discussione, e dopo aver accertato la non esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto da parte dei soci presenti, il Presidente sottopone al voto il primo ed il terzo punto all'ordine del giorno, in riferimento al quale l'assemblea all'unanimità

### delibera

- di approvare il Bilancio e la Relazione sulla gestione relativi all'esercizio chiuso il 31/12/2019, così come predisposto dal Liquidatore.
- di approvare la proposta di copertura della perdita di esercizio, pari ad Euro -42.757 contenuta nelle Nota integrativa (in calce allo Stato Patrimoniale):

Descrizione	Valore
Copertura Perdita dell'esercizio con:	
- Riserva legale	
- Riserva straordinaria	24.651
- Utili a nuovo	18.106
- Versamenti in c/capitale	
- Versamenti in c/copertura perdite	
- Riporto a nuovo	
<b>Totale</b>	<b>42.757</b>

- di coprire le perdite pregresse tramite gli utili e le riserve disponibili;
- di conferire ampia delega al Liquidatore per tutti gli adempimenti di legge connessi.

#### 4) Stato della liquidazione

Passando al quarto punto dell'ordine del giorno il Presidente espone quanto segue.

Le attività connesse alla gestione liquidatoria stanno procedendo secondo quanto sin qui condiviso con il Socio Unico nelle precedenti assemblee, nonché nel Consiglio Comunale di fine 2019.

Nello specifico, per quanto attiene gli **impianti fotovoltaici** è stato fornito tutto il supporto e la documentazione richiesta all'Ing. Di Pinto – Tecnova srl – soggetto incaricato dal Socio Unico di curare il subentro nella titolarità dei contratti di leasing e nei contratti in essere con il GSE. A tal riguardo si riporta di seguito la e-mail informativa ricevuta in data 18.06.2020 da parte dell'Ing. Di Pinto: “(...), vi aggiorno sulla situazione del trasferimento della titolarità degli impianti: ad oggi le richieste di subentro sono ancora in delibera presso la Direzione Rischi della società di leasing. Abbiamo chiesto la voltura di tutti e 3 i contatori dell'Enel, siamo in attesa di riscontro dalle società di vendita a cui è stata fatta la richiesta. A partire dal 30 giugno dichiareremo all'Agenzia delle Dogane la cessazione delle 3 officine elettriche intestate alla SPES per i 3 impianti fotovoltaici, e successiva apertura delle officine elettriche al nome del Comune di Gioia. A seguito dell'esito positivo del subentro nei contratti di leasing, si procederà alla stipula dell'atto notarile di cessione dei contratti di leasing tra SPES e Comune di Gioia del Colle. A seguito di tutte queste attività potrò chiedere presso il GSE il trasferimento della titolarità degli incentivi fotovoltaici dalla SPES al Comune, (...)”.

Per quanto attiene l'**immobile aziendale** sono stati forniti elementi all'Ufficio Tecnico comunale e si è in attesa che l'articolato iter per l'acquisizione da parte del Comune di Gioia del Colle giunga a



Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, la seduta è tolta alle ore 10,15, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

**Il Segretario**

**Il presidente**

PALMISANO GIOVANNI MARIA

DIOMEDE FABIO

Fare clic qui per immettere testo.

## SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOS. GIOIA S.P.A.IN LIQUIDAZIONE a socio unico

Sede in GIOIA DEL COLLEVIA GABRIELE D'ANNUNZIO76/78

Capitale sociale Euro 1.650.000,00i.v.

Registro Imprese di Barin. 06245760720 - C.F.06245760720

R.E.A. di Bari n. 472734- Partita IVA 06245760720

Soggetta a direzione e coordinamento da parte di COMUNE DI GIOIA DEL COLLE ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.

www.spesgioia.it

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 29/06/2020

Il giorno 29/06/2020, alle ore 9,30, presso la sala del Consiglio Comunale del Comune di Gioia del Colle alla Piazza Margherita di Savoia, 10 si è tenuta l'assemblea ordinaria in prima convocazione per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio d'esercizio al 31/12/2019; Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale e Relazione della società di revisione BDO Italia; delibere inerenti e conseguenti.
2. Varie ed eventuali.
3. Copertura perdite pregresse;
4. Stato della Liquidazione.

Come da Statuto assume la presidenza il Liquidatore, Dott. FABIO DIOMEDE, il quale chiama a fungere da segretario, con l'assenso dei presenti, il Dott. GIOVANNI MARIA PALMISANO Responsabile della Gestione dell'azienda.

Il Presidente, dopo aver reso noto che ci si è avvalsi del maggior termine di centottantagiorni dalla chiusura dell'esercizio per la convocazione dell'assemblea che approva il bilancio per le ragioni indicate nella Relazione sulla gestione,

#### constata

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata ai sensi dello Statuto vigente a mezzo PEC del 18/06/2020 prot. n. 92;
- che è presente l'organo liquidatore nella persona di sé medesimo;
- che è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

LEONE MICHELINA  
CARNEVALE GIOVANNI

Presidente  
Sindaco effettivo

Unico e nei confronti verbali sin qui intrattenuti. In estrema sintesi le controversie passive non paiono elementi particolarmente critici per la chiusura della liquidazione.

Più complessa appare la gestione delle **controversie attive**. In merito, richiamando il su citato parere legale, si evidenzia che per la causa RG n. 6705/2018 G.U. si è in attesa del deposito della perizia del CTU incaricato Ing. Damiano Paolo all'esito della quale sarà possibile effettuare ulteriori valutazioni. In virtù delle criticità connesse alle cause attive – nell'ottica di prossima chiusura della liquidazione – si sottopone all'assemblea la seguente nota pervenuta in data 22.06.2020 da parte dell'avv. Paola Buttiglione: "(...), come da mia precedente comunicazione inoltrata a mezzo mail in data 10.02.2020 e relativa all'esistenza di beni mobili registrati e beni immobili di proprietà del signor Tritto risultato soccombente nel giudizio conclusosi con sentenza n. 4661/2019 emessa dal Tribunale di Bari e quindi alla solvibilità dello stesso, in data 21.02.2020 portavo alla notifica il titolo esecutivo unitamente all'atto di precetto. In data 02.03.2020 il signor Tritto provvedeva a ritirare il plico direttamente dall'ufficio postale di Gioia del Colle. Poiché sono trascorsi abbondantemente i termini di cui all'atto di precetto per il pagamento in favore della società di quanto dovuto e stante l'esistenza di beni da "aggreddire" per il soddisfacimento del credito, esaurita la fase propedeutica all'instaurazione di un'eventuale procedura esecutiva (notifica titolo esecutivo e atto di precetto) si può procedere con il pignoramento dei beni mobili registrati e messa in vendita all'asta degli stessi, (procedura questa più celere e meno dispendiosa rispetto al pignoramento dei beni immobili). Tale procedura comporta per il creditore l'esborso di una somma pari ad € 500,00 a titolo di spese legali oltre spese di procedura. Inoltre, in allegato si trasmette fattura relativa all'attività già espletata comprensiva di spese vive sopportate: bolli per richiesta apposizione formula esecutiva (n. 2 marche da €11,63) visure € 26,10 notifica titolo esecutivo e atto di precetto € 14,52. In attesa di conoscere determinazioni in merito all'instaurazione della fase esecutiva, (...)".

Per quanto attiene, infine, i **crediti a vario titolo vantati dalla Spes Gioia Spa in liquidazione nei confronti del Comune di Gioia del Colle**, come detto in precedenza, appare opportuno avviare la redazione di articolato atto di ricognizione/transazione da sottoporre all'approvazione dei rispettivi organi di controllo al fine di definire la vicenda e tutelare le posizioni della società e dell'Ente.

Alla data odierna sul conto corrente intestato alla società è presente un saldo attivo di € 400.000,00 circa.

Tutto ciò premesso l'assemblea dei soci delibera:

- a) prende atto dell'aggiornamento dello stato di liquidazione della Spes Gioia spa;
- b) invita il liquidatore a chiedere chiarimenti all'avv. Buttiglione circa l'effettivo valore dei beni aggreddibili e l'economicità dell'eventuale azione esecutiva.

## 2) Varie ed eventuali.

Per quanto attiene il contratto di affitto precario in imminente scadenza al 30.06.2020 tra Spes Gioia Spa in liquidazione e Navita srl il liquidatore richiede al socio unico autorizzazione alla sottoscrizione di un ulteriore contratto di locazione della durata di mesi 6 (sei), con scadenza quindi al 31.12.2020, ai medesimi patti e condizioni del contratto in scadenza con la predetta società Navita srl, attuale gestore del servizio di igiene urbana.

delibera

- di autorizzare il liquidatore a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione della durata di mesi 6 (sei), con scadenza quindi al 31.12.2020, alle medesime condizioni del contratto in scadenza con la predetta società Navita srl, attuale gestore del servizio di igiene urbana.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, la seduta è tolta alle ore 10,15, previa lettura e unanime

approvazione del presente verbale.

**Il Segretario**

PALMISANO GIOVANNI MARIA



---

**Il presidente**

DIOMEDE FABIO



---

