

## SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOSTENIBILI GIOIA SPA IN LIQUIDAZIONE

### VERBALE ASSEMBLEA DEL 27.02.2020

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio, alle ore 11:30, presso la sede aziendale, è riunita in prima convocazione l'Assemblea ordinaria dei soci della società "S.P.E.S. Gioia S.p.A. in liquidazione", convocata con avviso del 18.02.2020 n. 34 di protocollo, inviata mediante pec al Socio Unico, Comune di Gioia del Colle e al Collegio Sindacale.

Assume la presidenza il Dott. Fabio Diomede, nato a Triggiano il 15 maggio 1980 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Liquidatore e legale rappresentante della "S.P.E.S. Gioia S.p.A. in liquidazione".

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Dott. Giovanni Maria Palmisano, Responsabile della Gestione di SPES GIOIA S.p.A. in liquidazione.

Il Presidente constata e dà atto che, nel giorno e nell'ora suindicati, sono presenti:

L'Avv. Giovanni Mastrangelo, Sindaco del Comune di Gioia del Colle, socio unico della SPES GIOIA S.p.a. in liquidazione;

Il Dott. Giuseppe Gallo, Vice Sindaco ed Assessore con delega alle società partecipate del Comune di Gioia del Colle;

la Dott.ssa Leone Michela – presidente Collegio Sindacale;

la Dott.ssa Marilisa Miraglia – componente Collegio Sindacale;

il Dott. Giovanni Carnevale - componente Collegio Sindacale.

E' presente la Dott.ssa Maria Anna Favale in qualità di consulente contabile della società.

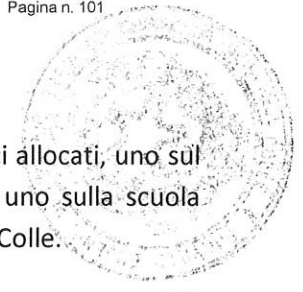
E' altresì presente il Dott. Luigi Di Natale in qualità di Segretario Generale del Comune di Gioia del Colle.

Constatata la legittimazione dei presenti, della cui identità è certo, il Presidente dichiara validamente costituita l'Assemblea per essere presente il socio Unico Comune di Gioia del Colle e la dichiara aperta per discutere e deliberare sul seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO

1. Impianti fotovoltaici e gestione dei relativi contratti di leasing - Deliberazione;
2. Immobile aziendale sede Spes Gioia Spa in liquidazione - Destinazione - Indicazioni preliminari.
3. Varie ed eventuali.

**Si passa alla trattazione del I punto all'o.d.g.:**



Premesso che, come è noto, la SPES GIOIA SPA in liq. dispone di nn. 3 impianti fotovoltaici allocati, uno sul tetto dell'immobile sede aziendale, uno sulla scuola elementare "San Filippo Neri" ed uno sulla scuola media "Carano". Gli edifici scolastici sono di proprietà del socio unico Comune di Gioia del Colle.

Tali impianti sono stati realizzati dal management SPES negli anni 2008/2009 facendo ricorso a contratti di leasing con la società BNP Paribas ed hanno le seguenti scadenze:

1. Contratto di locazione finanziaria n. M0029549 (sede aziendale) scadenza 01/04/2023;
2. Contratto di locazione finanziaria n. Q0022695 (scuola San F.Neri) scadenza 01/07/2023;
3. Contratto di locazione finanziaria n. Q0022691 (scuola Losapio-Carano) scadenza 01/06/2023;

Considerato lo stato liquidatorio della società appare necessario assumere determinazioni circa le sorti dei su richiamati impianti fotovoltaici, nonché dei contratti di leasing in essere.

Il liquidatore propone di procedere secondo la seguente modalità:

- a) Richiesta di estinzione anticipata e saldo del debito residuo da parte di SPES Gioia Spa in liquidazione con riferimento al contratto di leasing n. Q0022681 (scuola Via Eva) scadenza 01/09/2023;
- b) Subentro da parte del Socio Unico Comune di Gioia del Colle nei tre contratti di leasing summenzionati ai punti 1-2-3;
- c) Subentro del Comune di Gioia del Colle nei rapporti contrattuali con il GSE (in linea con quanto indicato a mezzo e-mail dalla società attualmente incaricata della manutenzione degli impianti, vedasi allegato al presente verbale).

Per quanto innanzi esposto, il Liquidatore propone all'Assemblea dei soci di deliberare sul punto.

Il Collegio dei Revisori prende atto ed esprime parere favorevole in merito alla proposta formulata dal Liquidatore.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assemblea dei soci della "S.P.E.S. Gioia S.p.a. in liquidazione"

delibera

- di autorizzare il Liquidatore della Società a procedere:

1. Alla estinzione anticipata e saldo del debito residuo da parte di SPES Gioia Spa in liquidazione con riferimento al contratto di leasing n. n. Q0022681 (scuola Via Eva) scadenza 01/09/2023;
2. Di concerto con gli Uffici preposti del Comune di Gioia del Colle a porre in essere tutte le attività necessarie per il subentro da parte del Socio Unico Comune di Gioia del Colle nei seguenti contratti di leasing: M0029549 - Q0022695- Q0022691;
3. Di concerto con gli Uffici preposti del Comune di Gioia del Colle a porre in essere tutte le attività necessarie per il subentro del Comune di Gioia del Colle nei rapporti contrattuali con il GSE (in linea con quanto indicato a mezzo e-mail dalla società attualmente incaricata della manutenzione degli impianti, vedasi allegato al presente verbale).

---



**Si passa quindi alla trattazione del II punto all'o.d.g. "Immobile aziendale sede Spes Gioia Spa in liquidazione - Destinazione - Indicazioni preliminari."**

Strettamente connesso con il passaggio relativo al primo punto dell'odg inerente l'impianto fotovoltaico insistente sulla sede aziendale è, per l'appunto, la destinazione che il socio Unico intende voler dare al predetto immobile.

In merito il liquidatore invita il Socio Unico ad assumere determinazioni circa l'immobile destinato a sede aziendale essendo andate deserte ben tre procedure di alienazione e considerato che l'ultima prevedeva la possibilità di produrre offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara.

Il Sindaco del Comune di Gioia del Colle, Avv. Mastrangelo, in qualità di Socio Unico della Società rappresenta che è intendimento dello stesso Comune acquisire al patrimonio dell'ente la proprietà dell'immobile e invita il Liquidatore ad avviare le procedure relative al trasferimento della proprietà a farsi sempre di concerto con gli uffici preposti del Comune.

Per quanto innanzi esposto, il Liquidatore propone all'Assemblea dei soci di deliberare sul punto.

Il Collegio dei Revisori prende atto ed esprime parere favorevole in merito alla proposta formulata dal Liquidatore.

Tutto ciò premesso e considerato, l'Assemblea dei soci della "S.P.E.S. Gioia S.p.a. in liquidazione"

delibera

- di autorizzare il Liquidatore della Società ad avviare le procedure relative al trasferimento della proprietà dell'immobile aziendale al patrimonio del Comune di Gioia del Colle. Attività da espletarsi, come ovvio, di concerto con gli uffici preposti del Comune.

---

**Si passa alla trattazione del III punto all'o.d.g.: Varie ed eventuali.**

Nulla da deliberare.

Alle ore 12,30, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta e aggiorna l'Assemblea a data da definirsi.

L.C.S.

Il Segretario

Il Presidente

## I: subentro contratti leasing impianti fotovoltaico

2 messaggi

Ufficio Contabilità <uff.contabilita@spesspa.com>

28 gennaio 2020 09:54

A: Fabio Diomede <fabio.diomede@gmail.com>

**Da:** Tecnova S.r.l. - Gioia del Colle [mailto:tecnovasrl@hotmail.it]

**Inviato:** giovedì 23 gennaio 2020 12:24

**A:** Ufficio Contabilità <uff.contabilita@spesspa.com>

**Cc:** Info Info <info@spesspa.com>

**Oggetto:** R: subentro contratti leasing impianti fotovoltaico

Buongiorno,

il trasferimento della titolarità dei contratti di convenzione stipulati col GSE sono possibili anche in caso di cessione del contratto di leasing.

In questo caso, tra gli altri documenti relativi alla pratica di trasferimento della titolarità, bisognerà fornire al GSE ***“copia dell’atto notarile di cessione del contratto di leasing, con indicazione del trasferimento della disponibilità dell’impianto, da cui risultino i timbri notarili e la registrazione presso il Pubblico Registro/Camera di Commercio, con allegata copia del contratto di leasing originario e del contratto di subentro; oppure copia dei contratti di locazione finanziaria e di subentro con autentica delle firme da parte del notaio (contenenti l’indicazione del trasferimento della disponibilità dell’impianto, e che menzionino tutti i dati identificativi dell’impianto e delle relative convenzioni). In alternativa sarà possibile fornire un atto notarile ricognitivo della titolarità dell’impianto, stipulato tra cedente e cessionario, con autentica delle firme da parte del Notaio e registrato presso i competenti uffici, e con allegati il contratto originario di leasing e il contratto di subentro.”***

Non dovrebbero esserci motivi ostativi nei contratti di convenzione (che si allegano), dal momento che, tra l’altro, non risulta neanche l’esistenza di atto di cessione del credito, derivante dalle tariffe incentivanti, a favore della società di leasing.

Prima di effettuare il cambio di titolarità bisognerà anche volturare i contatori dei fotovoltaici a favore del Comune di Gioia del Colle, così come trasferire la titolarità delle Officine elettriche presso l’Agenzia delle Dogane.

Cordiali saluti

**TECNOVA S.R.L.**

-----  
Via Ugo Bassi, 41

70023 Gioia del Colle (BA)

Tel 0803432202 - Fax 0803432200 P.IVA 05108410720

Web: **www.tecnova.srl** **www.carguard.it**

