

**Asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €.**

**VISTA** la delibera dell'assemblea dei soci di autorizzazione alla vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €;

**VISTA** la determinazione n. 10 del 31.1.2019 a firma del Liquidatore, avente ad oggetto *“Attivazione asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €”*;

**VISTO** il R.D. n. 827/1924;

**VISTA** la legge n. 127 del 15/05/1997

### **La S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione**

#### **Rende noto**

Che è indetta un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta indicato, con le modalità di cui all' art. 73 lett. c) e all'art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, per la vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €.

#### **ARTICOLO 1: DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

La descrizione dell'immobile è contenuta nell'allegata perizia di stima (**allegato 4**).

Il valore del cespite immobiliare è pari a **965.000,00 € (novecentosessantacinquemila/00 euro)**

Ulteriori informazioni sull'immobile posto in vendita potranno essere richieste al Responsabile dell'Area Tecnica della società, ing. Vito Pesola (tel: 3280880220; mail:responsabiletecnico@spespa.com).

Si precisa che **su una porzione del suddetto immobile insiste un impianto nella disponibilità della S.P.E.S. Gioia S.p.a. in liquidazione in forza di un contratto di leasing che si allega al presente bando sub. 5.**

Il contratto di leasing avente ad oggetto il detto **impianto, le attrezzature ad esso connesse e strumentali, i debiti e i crediti derivanti dal predetto contratto, nonché i titoli autorizzativi prescritti per la gestione e l'esercizio dell'impianto e la relativa convenzione GSE sono oggetto di trasferimento tramite il presente bando.**

Dati identificativi dell'impianto:

- **POD: IT001E897729857**
- **Potenza nominale: 46,64 kW**
- **Ubicazione: Via G.D'Annunzio n. 76/78**
- **Numero Identificativo GSE: 59156**
- **Codice convenzione GSE: M01F01750007**
- **valore della tariffa incentivante: 0,40 €/kWh**

**- Contratto di locazione finanziaria n° M0029549 (BNP Paribas Leasing Solution)scadenza 01/04/2023**

**- Importo della cessione: € 135.232,02.**

L'importo è stato determinato da perizia di stima redatta dalla società TECNOVA Srl depositata in data 22.01.2019 prot. n. 77/2019 cui si rinvia per opportuni approfondimenti (**allegato n.7**).

## **ART. 2 : CONDIZIONI GENERALI**

Il bene immobile indicato nel presente avviso d'asta viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta.

Analogamente, l'impianto fotovoltaico e le relative attrezzature sono trasferiti in godimento nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni oggetto del presente bando, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta .

**Una parte del complesso immobiliare, come riportato in allegato n. 6 cui si rinvia, è attualmente concessa in locazione commerciale temporanea ex art. 27, comma 5, della legge 392/1978 in favore della società Navita S.r.l. (p.i.: 07052080723) e fino al 30.06.2019 (contratto registrato presso Agenzia delle Entrate di Bari in data 30.01.2019, con il numero 2028).**

Si precisa che ai sensi dell'art. 41, comma 2, della legge 392/1978, il conduttore del bene non ha alcun diritto di prelazione per l'acquisizione del titolo di proprietà.

Il prezzo a base d'asta è pari a **965.000,00 € (novecentosessantacinquemila/00 euro)**

**Non è soggetto ad asta e dovrà essere pagato dall'acquirente nella misura indicata nel precedente art. 1, pari a € 135.232,02 (centotrentacinquemiladuecentotrentadue/02), il corrispettivo previsto per il trasferimento del contratto di leasing avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico e le attrezzature ad esso connesse e strumentali, dei debiti e dei crediti derivanti dal predetto contratto, nonché dei titoli autorizzativi prescritti per la gestione e l'esercizio dell'impianto e della relativa convenzione GSE.**

**Il pagamento del suddetto corrispettivo per la cessione del contratto di locazione finanziaria dell'impianto fotovoltaico dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione al cessionario dell'avvenuta acquisizione del consenso del contraente ceduto da parte della Società ex art. 1406cc. Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza.**

**Nell'ipotesi in cui il contraente ceduto non dovesse prestare il proprio consenso alla cessione, quest'ultima non avrà luogo, rimanendo l'impianto fotovoltaico e le relative attrezzature in carico alla Società, in favore della quale l'acquirente dovrà costituire un diritto di superficie a titolo gratuito sull'immobile acquistato, precisamente sulla porzione che ospita l'impianto.**

A titolo di deposito cauzionale dovrà essere accluso alla domanda di partecipazione un assegno circolare non trasferibile intestato alla S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione per un importo di **96.500,00 € (novantaseimilcinquecentoa/00 euro)** pari al 10% del prezzo a base d'asta.

La cauzione viene trattenuta dalla società come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto.

**La stessa sarà incamerata dalla società, se l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione, o per altri motivi arrechi danno economico alla Società.**

I depositi effettuati dai concorrenti, che non siano rimasti aggiudicatari, sono immediatamente restituiti dietro ordine, posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente della gara o del Liquidatore della società.

**Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto.** Esse non vincolano la società, se non dopo l'aggiudicazione, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per un periodo di novanta giorni successivi a quello di svolgimento della gara.

**Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.** La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta. Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta, e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o al più tardi nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da un notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolanti, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

All'alienazione dell'immobile indicato in oggetto e meglio descritto nell'allegata perizia di stima (**allegato 4**) si procederà mediante asta pubblica con aggiudicazione **a favore di colui che offra il prezzo più alto per l'acquisto del bene. Sono ammesse le offerte di importo pari al prezzo posto a base d'asta. Sono, invece, escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.** In caso di parità, si procederà, nella medesima adunanza, a richiedere ai partecipanti **offerte al rialzo, a partiti segreti (offerta migliorativa in busta chiusa).** Colui che risulta il migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero le offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

**L'acquirente, entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, deve versare alla società il corrispettivo per la vendita dell'immobile, pena la possibilità da parte della Spes spa in liquidazione di revocare il provvedimento di aggiudicazione.**

**Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza.**

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita davanti ad un notaio da lui scelto e con spese a suo carico.

**La stipula del contratto dovrà avere luogo entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, pena la possibilità da parte della Spes spa in liquidazione di revocare il provvedimento di aggiudicazione.**

**In ogni caso l'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima della scadenza del contratto di locazione temporanea sopra indicato, per la corrispondente porzione.**

### **ART. 3 : SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara persone fisiche, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi.

Non possono partecipare all'asta pubblica e, in caso di partecipazione, sono esclusi :

- a) coloro che si trovino in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti o in una causa di inabilitazione, fallimento, interdizione legale o giudiziale ovvero abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- b) coloro che non si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) coloro che abbiano a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).
- d) le persone giuridiche i cui soci e/o amministratori muniti di potere di rappresentanza si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti ovvero che, nei loro confronti, è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- e) le imprese che si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, ovvero che abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- f) i dipendenti della società che si trovino coinvolti nel procedimento o che abbiano potere decisionale in merito o si trovino in qualsiasi altra situazione di conflitto di interessi;
- g) i soggetti cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;
- h) coloro che presentano domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel bando. Il rischio del mancato recapito del plico entro il termine perentorio indicato nel presente bando è a totale carico dei partecipanti. A tal fine fa fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sul plico dal dipendente addetto della società;

#### **ARTICOLO 4 : MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

A pena di esclusione, gli interessati dovranno presentare, entro **le ore 12,00 del giorno 1.4.2019** l'offerta in una unica busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Asta Pubblica ad incanto per la vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €*".

La busta dovrà contenere i seguenti documenti :

- **Busta contraddistinta con la lettera "A" (documentazione amministrativa) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente, a pena di esclusione:**

a) domanda di partecipazione al bando, in bollo di valore complessivo pari a € 16,00, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante secondo l'allegato modello n. 1; la richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, elementi identificativi del rappresentante legale, posizione inail e inps.

b) qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta;

c) assegno Circolare non trasferibile di **96.500,00 € (novantaseimilcinquecento/00 euro)** intestato al S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione quale deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo a base d'asta;

d) dichiarazione, datata e sottoscritta da persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante da cui risulti l'accettazione dell'immobile e degli altri beni trasferiti in godimento nello stesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento.

e) Dichiarazione sostitutiva sottoscritta e corredata da fotocopia del documento di identità, ai sensi del D.P.R. 445/00 la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara :

1. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 3, lett. f) e g) del presente bando pubblico.
2. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (*per le persone fisiche*).
3. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (*per le persone fisiche*).
4. Di essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio o equivalente in paesi UE ovvero, per le cooperative o consorzi di cooperative, di essere regolarmente iscritto presso l'albo delle Società Cooperative, indicandone il luogo, la data e il numero nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci e amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (*solo per le imprese*).
5. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione (*solo per le imprese*).
6. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*solo per le imprese*).
7. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
8. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
9. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.
10. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con la società per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.
11. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.
12. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto, nonché nello stato manutentivo e conservativo in cui si trova e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.

13. Di conoscere e accettare l'impianto fotovoltaico e le relative attrezzature indicate nell'art. 1 del presente bando nello stato di fatto e di diritto, nonché nello stato manutentivo e conservativo in cui si trovano e di giudicare quindi il prezzo fissato congruo.
14. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
15. L'impegno, in caso di aggiudicazione, di accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

In caso di offerta per persona da nominare, **i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare.** In tale ipotesi, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che **il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.**

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile.

**- Busta contraddistinta con la lettera "B", contenete all'esterno la dicitura "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA", contenente:**

- a) offerta economica migliorativa il cui importo deve essere indicato in lettere ed in cifre sottoscritta dalla persona fisica in caso il partecipante sia un soggetto privato o dal legale rappresentante negli altri casi;
- b) impegno a pagare il prezzo per la vendita dell'immobile oggetto d'asta entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- c) impegno a pagare il prezzo stabilito dall'art. 1 del presente bando per il trasferimento del contratto di leasing avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico, degli altri contratti e delle attrezzature ad esso connesse, nonché dei relativi titoli autorizzativi entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione al cessionario dell'avvenuta acquisizione del consenso del contraente ceduto da parte della Società ex art. 1406cc.
- c) fotocopia del documento di identità in corso di validità della persona fisica o del legale rappresentante.

Le buste A e B dovranno a loro volta essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi. **Non sono ammesse proposte condizionate.** Il plico contenete la buste A e B, dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. o a mezzo di agenzia autorizzata o dovrà essere consegnato "a mano", **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 1.4.2019** presso la sede della S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione, via G. D'Annunzio 76/78 – Gioia del Colle (BA). Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna domanda, anche se sostitutiva o integrativa di precedenti. Il tempestivo recapito del plico è ad esclusivo rischio del concorrente, come pure l'integrità all'atto della consegna.

#### **ARTICOLO 5 : ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'apertura della buste contraddistinte con la lettera "A" e l'ammissione alla gara avverranno, in seduta pubblica, il giorno **9.4.2019 alle ore 10.00** presso la sede della S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione, via G. D'Annunzio 76/78 – Gioia del Colle (BA).

Nella stessa seduta, dopo la verifica dei requisiti di partecipazione all'asta pubblica, si procederà, con esclusivo riferimento ai partecipanti ammessi, alla valutazione delle offerte contenute nella busta contraddistinta con la lettera "B". Sarà consentita la partecipazione alle relative operazioni ai legali rappresentanti delle imprese o loro mandatari, muniti di specifica delega scritta.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della società consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il maggior rialzo, anche in presenza di una sola offerta **valida purché il prezzo offerto sia superiore o pari al prezzo messo a base d'asta. Sarà preferito il candidato che offrirà il prezzo più alto per l'acquisto del cespite immobiliare.**

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale atto di compravendita davanti al Notaio prescelto, a semplice avviso della società, effettuato a mezzo PEC (che dovrà essere appositamente indicata) o raccomandata con A.R.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non stipulasse l'atto nel termine determinato dalla società, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale prestato a garanzia dell'offerta.

In tal caso ci si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempre che l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide.

**I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara; per i soggetti ammessi alla gara la cauzione verrà incamerata a titolo di acconto sul prezzo di acquisto.**

La partecipazione alla gara di cui al presente bando comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole in esso contenute.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Il presente bando verrà pubblicato:

- **sul sito WEB della S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione (<http://www.spesgioia.it>);**
- **sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per estratto.**

Per ritirare copia del presente avviso e della documentazione a corredo, il concorrente:

- può rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica della società, ing. Vito Pesola (tel: 3280880220; mail:responsabiletecnico@spespa.com).
- può visionarlo e scaricarlo sul sito Internet della S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione (<http://www.spesgioia.it>).

Il sopralluogo dell'immobile dovrà essere effettuato, previo appuntamento con il Responsabile dell'Area Tecnica della società, ing. Vito Pesola (tel: 3280880220; mail:responsabiletecnico@spespa.com).

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e, per quanto compatibile, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

Allegati :

- **Allegato 1 : domanda di partecipazione;**
- **Allegato 2 : dichiarazione sostitutiva;**
- **Allegato 3 : offerta economica;**
- **Allegato 4 : perizia di stima;**
- **Allegato 5: contratto di leasing;**
- **Allegato 6: convenzione GSE;**

- **Allegato 7. Perizia di stima impianto fotovoltaico.**

Gioia del Colle lì 31.01.2019

**Il Liquidatore  
dott. Fabio Diomede**

ISTANZA DI AMMISSIONE

Spett. le S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione  
via G. D'Annunzio 76/78  
70023 - Gioia del Colle (BA)

**OGGETTO: Istanza di ammissione per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €.**

**In caso di persona fisica :**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_, stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale  
delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni),  
(barrare la casella)  
 per conto proprio  
 come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>1</sup>  
 per conto proprio e per persona da nominare

**In caso di persona giuridica :**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ rappresentante legale / procuratore<sup>2</sup>  
dell'impresa \_\_\_\_\_  
, con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ con codice fiscale numero \_\_\_\_\_  
e con partita I.V.A. numero \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
REA n. \_\_\_\_\_ Posizione \_\_\_\_\_  
INAIL \_\_\_\_\_  
Posizione INPS \_\_\_\_\_  
Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica immobiliare in oggetto

<sup>1</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona vi dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

<sup>2</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

Ai fini della presente elegge il seguente domicilio : .....  
..... Via .....  
Telefono .....; Fax .....; PEC: .....;  
e-mail: .....

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

Alla presente dichiarazione si allega:

- **Fotocopia di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, del/i sottoscrittore/i (se la dichiarazione di cui sopra non è autenticata).**

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA<sup>3</sup>

Spett. le S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione  
via G. D'Annunzio 76/78  
70023 - Gioia del Colle (BA)

**OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione per la partecipazione all'asta pubblica per vendita del complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.la 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €.**

#### In caso di persona fisica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ :  
\_\_\_\_\_, stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale  
delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni), che partecipa alla presente asta pubblica  
(barrare la casella)  
 per conto proprio  
 per conto proprio e per persona da nominare<sup>4</sup>  
 come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>5</sup>

#### In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ rappresentante legale / procuratore  
dell'impresa<sup>6</sup> \_\_\_\_\_  
\_, con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ con codice fiscale numero \_\_\_\_\_  
e con partita I.V.A. numero \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
REA n. \_\_\_\_\_ Posizione \_\_\_\_\_  
INAIL \_\_\_\_\_  
Posizione INPS \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> La dichiarazione sostitutiva di cui al presente modello Allegato 2 deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

<sup>4</sup> In caso di offerta per persona da nominare, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della domanda sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà, nella domanda di partecipazione, dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

<sup>5</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

<sup>6</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di una impresa dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i, consapevole del fatto che in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del citato decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

- a. Di non trovarsi nella condizione descritta dall'art. 3, lett. f) e g) del presente bando pubblico.
- b. Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati (per le persone fisiche).
- c. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili (per le persone fisiche).
- d. (solo per le imprese) : Che l'Impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ *oppure, per le cooperative e per i consorzi di cooperative* Che l'Impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle Attività Produttive e all'Albo Regionale di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):  
numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_ durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_ forma giuridica \_\_\_\_\_ titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- e. L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che al momento impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- f. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa, di fallimento, di amministrazione controllata o concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (solo per le imprese)
- g. Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
- h. Che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione nei confronti della persona fisica che presenta l'offerta ovvero, se si tratta di impresa individuale, nei confronti del titolare o ancora, se si tratta di persona giuridica, nei confronti dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale.
- i. Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

- j. Di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a collaborare con la società per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.
- k. Di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.
- l. Di ben conoscere e accettare il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire.
- m. Di conoscere e accettare l'impianto fotovoltaico e le relative attrezzature indicate nell'art. 1 del presente bando nello stato di fatto e di diritto, nonché nello stato manutentivo e conservativo in cui si trovano e di giudicare quindi il prezzo fissato congruo.
- n. Di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- o. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad accettare la stipula del contratto entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.
- p. (In caso di offerta per sé o per persona da nominare) Che ciascuna delle condizioni e dei requisiti di partecipazione alla presente gara, quali sono previste dall'art. 3 del presente bando, sussistono anche in capo al soggetto da nominare, eventualmente, ai sensi dell'art. 1402 del cc.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

### ALLEGATO 3

### MODULO OFFERTA ECONOMICA<sup>7</sup>

Spett. le S.p.e.s. Gioia spa in liquidazione  
via G. D'Annunzio 76/78  
70023 - Gioia del Colle (BA)

**OGGETTO:** Asta pubblica immobiliare per la vendita complesso immobiliare sito in Gioia del Colle (BA) in via Gabriele D'Annunzio nn.76-78, censito nel N.C.E.U. del Comune di Gioia del Colle al: Fl. 44 – P.lla 1039– sub.3- Cat. D/1– R. 12.034,00 €. Offerta economica

#### In caso di persona fisica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_, stato civile : \_\_\_\_\_, regime patrimoniale  
delle famiglia (comunione o separazione legale dei beni), che partecipa alla presente asta pubblica  
(barrare la casella)  
 per conto proprio  
 per conto proprio e per persona da nominare  
 come procuratore di \_\_\_\_\_<sup>8</sup>

#### In caso di persona giuridica :

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_,  
Provincia \_\_\_\_\_, Stato \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
- Titolare  
- rappresentante legale  
- procuratore  
della Ditta \_\_\_\_\_,  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, con  
codice fiscale numero \_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. numero  
\_\_\_\_\_, telefono . \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
Posizione INAIL \_\_\_\_\_  
Posizione INPS \_\_\_\_\_  
Codice di attività (relativamente all'attività principale) \_\_\_\_\_

#### DICHIARA

di offrire l'importo di €.....(in cifre)

.....(in lettere)

#### DICHIARA, INOLTRE (barrare la casella che interessa)

<sup>7</sup> La dichiarazione di cui al presente modello deve essere compilata e sottoscritta dal legale rappresentante.

<sup>8</sup> Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona da nominare dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta

- di impegnarsi a pagare il prezzo di acquisto dell'immobile oggetto d'asta entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- di impegnarsi a pagare il prezzo stabilito dall'art. 1 del presente bando per il trasferimento del contratto di leasing avente ad oggetto l'impianto fotovoltaico, degli altri contratti e delle attrezzature ad esso connesse, nonché dei relativi titoli autorizzativi entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla comunicazione al cessionario dell'avvenuta acquisizione del consenso del contraente ceduto da parte della Società ex art. 1406cc.

Data.....

FIRMA

---

(firma per esteso e leggibile)

***N.B.: Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare copia fotostatica di un proprio documento di identità***