

**SERVIZI POLIFUNZIONALI ECOSOSTENIBILI GIOIA SPA IN
LIQUIDAZIONE**

Sede in GIOIA DEL COLLE, VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 76/78
Capitale sociale 2.050.000,00 **interamente versato**

Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. 06245760720
Iscritta al Registro delle Imprese di BARI
Nr. R.E.A. 472734

RELAZIONE SULLA GESTIONE

al Bilancio chiuso al 31/12/2018

ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile

valori espressi in unità di euro

Signori azionisti,

il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione è riferito all'esercizio 2018 che si è chiuso a termini di statuto il 31.12.2018.

La società ha fatto ricorso al maggior termine di convocazione dell'assemblea dei soci per l'approvazione del bilancio giuste comunicazioni PEC prot. n. 292/19 del 27.03.2019 inviate al socio unico, al Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione.

La Società di Revisione incaricata – BDO Italia S.p.a. - ha emesso in data 13.03.2019 la relazione relativa ai crediti debiti reciproci resa per le finalità di cui al D.lgs. 118/11.

Con nota PEC prot. n. 244/19 datata 14.03.2019 la SPES Gioia S.p.a. in liquidazione ha provveduto a trasmettere al socio unico Comune di Gioia del Colle la su richiamata relazione.

A tutt'oggi non risulta pervenuta da parte dell'Ente socio la prescritta asseverazione inerente Crediti/Debiti reciproci resa dal Collegio dei Revisori dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 art. 11, co. 6 lett. j).

In merito alle posizioni creditorie della società nei confronti del socio unico permane sostanzialmente una situazione di stallo, come già riferito nelle relazioni sulla gestione afferenti gli esercizi precedenti, cui si rinvia.

Si rappresenta, tuttavia, che in merito a tale fattispecie si sia tenuto un ulteriore tavolo tecnico presso il Comune di Gioia del Colle in data 09.10.2018 senza che si sia addivenuti a significativi passi in avanti.

Con Delibera n. 9 del 20.03.2018, il Consiglio comunale ha optato per la definitiva messa in liquidazione della società, autorizzandone l'esercizio provvisorio e la volontà espressa nella suddetta deliberazione dall'organo consiliare è stata ratificata dall'assemblea straordinaria della società tenutasi in data 11.05.2018, nel corso della quale, per l'appunto, è stata deliberata la messa in liquidazione della Società. Tale delibera è stata depositata presso il Registro delle Imprese di Bari in data 19.06.2018 (data di effetto della liquidazione). Contestualmente, l'Assemblea dei soci ha deliberato la nomina del Liquidatore unico nella persona del Dott. Diomede Fabio al quale ha conferito mandato di porre in essere tutte le operazioni necessarie alla liquidazione del

patrimonio sociale ed alla cancellazione della società, nonché l'esercizio provvisorio della stessa.

Lo scrivente ai sensi dell'OIC 5 ha provveduto a stimare un presunto orizzonte temporale della liquidazione della durata di due anni ed a stimare i relativi costi ed oneri accantonando € 280.437 al Fondo oneri e costi di liquidazione. In merito si rinvia alle informazioni riportate in Nota Integrativa.

Con riferimento ai contratti di servizio in essere alla data odierna si evidenzia quanto segue:

- 1) Contratto Manutenzione del Verde: Contratto di servizio definitivamente concluso in data 31.10.2018;
- 2) Contratto Pubblica Illuminazione: Contratto ricompreso nell'atto di cessione di ramo d'azienda formalizzato con atto notarile in data 30.04.2019 (Rep. n. 34384 – Racc. n. 15919 – Registrato a Gioia del Colle in data 07.05.2019 al n. 4879).

La S.P.E.S. Gioia S.p.a. in liquidazione gestisce, infine, impianti fotovoltaici allocati presso scuole comunali e sede della società stessa.

Il Bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato della Relazione della Gestione, redatto, come detto, sulla base di criteri liquidatori presenta una perdita di € 51.316, facendo presente che la società essendo in liquidazione ha rilevato in un apposito fondo, denominato fondo per costi e oneri di liquidazione, i costi che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire durante la stessa. L'iscrizione di tali costi e proventi costituisce una deroga ai principi che regolano la formazione del bilancio d'esercizio, giustificata dalla natura straordinaria del bilancio iniziale di liquidazione, detto ciò si vuole far presente che al termine di ogni esercizio intermedio, il fondo viene neutralizzato mediante un'apposita voce di conto economico di importo pari a tutti i costi/oneri sostenuti, al netto dei proventi realizzati, a "consuntivo" iscritti per competenza nel conto economico. Tale voce viene denominata Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione, per cui alla fine dell'esercizio si sono neutralizzati costi al netto dei proventi per € 120.199.

Il bilancio chiuso al 31.12.2018 è stato redatto con riferimento alle norme del codice civile in vigore dal 1° gennaio 2004 (D. Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni), nonché nel rispetto delle norme fiscali innovate dalla

riforma fiscale, entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 ed introdotta dal D. Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente RELAZIONE SULLA GESTIONE, redatta ai sensi dell'art. 2428 c.c., come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. 2 febbraio 2007, n. 32, fornisce:

- un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui ha operato;
- una descrizione dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta;
- indicatori di risultato finanziari e non finanziari afferenti l'attività della società.

ANALISI DELLA SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ, DELL'ANDAMENTO E DEL RISULTATO DELLA GESTIONE.

La società S.P.E.S. Gioia S.p.A. in liquidazione è una multi servizi a capitale pubblico ora in liquidazione che gestisce/ha gestito sul territorio di Gioia del Colle (BA), quale affidataria, i seguenti servizi:

1. gestione rifiuti urbani ed igiene ambientale sino al 31.07.2017;
2. manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di pubblica illuminazione sino al 30.04.2019;
3. manutenzione del verde pubblico sino al 31.10.2018;
4. pulizia degli immobili comunali sino al 31.12.2017;
5. gestione di impianti fotovoltaici.

In sintesi queste le più significative variazioni dell'anno 2018 ed eventi rilevanti:

- marzo 2018 estinzione del Giudizio Spes/Acam/Mancazzo per avvenuta transazione;
- marzo 2018 delibera di Consiglio Comunale che dispone la messa in liquidazione della società;
- aprile 2018 proposizione da parte di SPES di azione di risarcimento danni da fatto illecito;
- maggio 2018 assemblea straordinaria per la messa in liquidazione della società, nomina del liquidatore e dei relativi poteri ed esercizio provvisorio;
- giugno 2018 incendio presso la sede Spes di mezzi società Navita.

Si riportano di seguito due tabelle di sintesi relative alle controversie passive ed attive che coinvolgono la Spes Gioia Spa in liquidazione note alla data di redazione della presente relazione sulla gestione:

Controversie passive:

<i>legale</i>	<i>r.g.</i>	<i>valore</i>	<i>stato</i>
avv. Paola Buttiglione	3798/18	€ 127.600,00	sostanzialmente definita favorevolmente per la Spes
avv. Nicola Roberto Toscano	9494/14	€ 16.583,96	rinvia per la decisione al 20.01.2020
avv. Nicola Roberto Toscano	10100/15	indeterminabile	sentenza favorevole in data 18.02.2019, ricorso rigettato.
avv. Gaetano Giampalmo	28/15	€ 5.560,96	rinvia per la decisione al 11.07.2019
avv. Ettore Sbarra	15944/16	€ 72.500,00	rinvia al 23.09.2020 per la precisazione delle conclusioni

Controversie attive:

<i>legale</i>	<i>r.g.</i>	<i>valore</i>	<i>stato</i>
avv. Giuseppe Caramia	6705/18	€ 128.053,00	riserva su ammissione mezzi istruttori (ultima udienza 16/04/19)
avv. R. Luigi Montuori		€ 3.832,80	nessuna informazione è sin qui pervenuta da parte del legale
Avv. Marcello M. De Napoli	91000267/12	€ 20.119,87	rinvia al 25.03.2020

Per ciascuno dei servizi resi nell'interesse del comune di Gioia del Colle per i quali la società è o è stata affidataria si riportano qui di seguito brevi note relative sia agli aspetti tecnico-organizzativi sia ai risultati di gestione 2018.

ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria della pubblica illuminazione è iniziata a maggio 2005 a seguito della sottoscrizione di un contratto di appalto di durata 15 anni, quindi, con scadenza al 2020.

Le attività di manutenzione svolte si suddividono in:

- ordinaria, consistente negli interventi volti ad assicurare il corretto grado di illuminamento del territorio servito (sostituzione di lampade e/o componenti lampade);
- straordinaria, consistente nelle azioni necessarie al miglioramento nel tempo del funzionamento degli impianti (ricerca guasti, attivazione impianti in avaria, interventi su quadri, interventi su linee elettriche interrate e aeree, ecc.).

In sintesi, durante l'anno 2018, gli interventi effettuati sono consistiti in:

- sostituzione corpi illuminanti fuori uso;
- sostituzione lampade;
- sostituzione componenti su corpi illuminanti;
- attivazione impianti in avaria in qualsiasi ora e giorno, compresi ore notturne e giorni festivi;
- ripristino cavi danneggiati da imprese impegnate alla manutenzione di impianti idrici, fognanti, telefonici ecc.;
- ripristino quadri elettrici bruciati e/o danneggiati da calamità naturali;
- sostituzione pali e sostegni a muro danneggiati e/o usurati;
- allestimento luminarie natalizie;
- allestimento luminarie ed impianti elettrici per sagre;
- collegamento alle reti esistenti di nuovi impianti realizzati da altre ditte.

Un dettagliato riscontro degli interventi effettuati è riportato nella relazione a margine della fatturazione trimestrale degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, documentazione depositata nell'archivio Spes.

La società è stata dotata di un autocarro con piattaforma aerea ed un magazzino di materiali per rispondere in maniera tempestiva alle richieste di sostituzione di lampade e attrezzature varie.

Nel territorio comunale la società gestisce n. 47 quadri elettrici e n. 3.353 sostegni di organi illuminanti (pali e sostegni a parete).

La consistenza di corpi illuminanti è pari a n. 3.636 così suddivisi:

- n. 448 Lampade a Led;
- n. 30 Lampade Fluorescenti;
- n. 1.539 Lampade a vapori di mercurio;
- n. 70 Lampade a Joduri Metallici;
- n. 1.549 Lampade a Socio Alta Pressione (SAP).

Gli impianti garantiscono un sufficiente grado di illuminamento del territorio urbanizzato, con particolare attenzione al centro storico, con la collocazione di apparecchiature specifiche atte a valorizzare gli aspetti architettonici e artistici.

Il costo del servizio di manutenzione della pubblica illuminazione nel 2018 nel periodo ante-liquidazione è stato pari a € 123.709,70, mentre nel periodo post-liquidazione al netto della neutralizzazione è stato di complessivi € 67.729,36, compresa l'imputazione della proporzionale quota di spese generali, mentre per il Comune di Gioia del Colle è previsto un corrispettivo di € 142.516,14

Il risultato netto è negativo ed è pari ad € -99.595,11

ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO

Le attività svolte possono distinguersi nelle seguenti tipologie:

- **POTATURE**
- **SFALCI LUNGO ARTERIE STRADALI**
- **SFALCI E PULIZIA AIUOLE INTERNE**
- **ARATURA**
- **PRATI INGLES**
- **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IRRIGUI**

Il contratto di servizio n. 29 del 29.3.2007, scaduto per decorrenza dei termini il 29.3.2016, è proseguito tramite proroghe e/o affidamenti diretti in house e si è definitivamente concluso in data 31.10.2018.

Il costo del servizio di manutenzione del verde pubblico nel 2018 nel periodo ante-liquidazione è stato pari a € 120.825,63, mentre nel periodo post-liquidazione al netto della neutralizzazione è stato di complessivi € 49.120,86, compresa l'imputazione della

proporzionale quota di spese generali, mentre per il Comune di Gioia del Colle è previsto un corrispettivo di € 111.336,10

Il risultato netto è negativo ed è pari ad € -58.610,39.

GESTIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Il settore della produzione di energie rinnovabili attraverso i n. 3 impianti attualmente in esercizio ha evidenziato un lieve incremento della produzione annua complessiva di energia risultata pari a 129.421 kWh (+5,32% rispetto al 2017), malgrado la produzione dell'impianto SEDE SPES è stata condizionata dal fermo impianto dovuto ai lavori di ripristino dello stesso a seguito dell'incendio occorso nell'estate 2018. Nella tabella sottostante sono riportati i dati di produzione per ciascuno degli impianti riferiti all'ultimo quinquennio (2013-2018).

IMPIANTI	2013 [KWh]	2014 [KWh]	2015 [KWh]	2016 [KWh]	2017 [KWh]	2018 [KWh]
1 - SEDE aziendale SPES	58.493	58.677	63.742	56.128	40.131	22.269
2 - Scuola S.F. NERI	60.506	56.365	58.368	57.467	39.411	58.428
3 - Scuola CARANO LOSAPIO	53.376	49.859	47.897	46.795	43.347	48.724
PRODUZIONE TOTALE ANNUA	172.375	164.901	170.007	160.390	122.889	129.421

Il costo del servizio di gestione degli impianti fotovoltaici nel 2018 nel periodo ante-liquidazione è stato pari a € 68.955,99, mentre nel periodo post-liquidazione al netto della neutralizzazione è stato di complessivi € 67.037,32, compresa l'imputazione della proporzionale quota di spese generali, mentre i ricavi/proventi hanno fatto registrare un corrispettivo di € 82.300,42.

Il risultato netto è negativo e pari ad € -53.692,89.

Situazione della società

Come detto in premessa la società è stata posta in liquidazione a far data dall'11.05.2018.

Al solo fine di fornire una informazione il più completa possibile si espone di seguito la riclassificazione del bilancio distinguendo, nell'ambito dello Stato Patrimoniale, le fonti a seconda della durata (capitale corrente e durevole) e/o dell'origine (capitale proprio e di terzi), mentre il Conto Economico è stato riclassificato in modo tale da evidenziare i risultati intermedi, effettuando il confronto con il quadriennio precedente (2014-2017) al fine di rilevare le variazioni intervenute.

ANALISI DELLE CORRELAZIONI STRUTTURALI

	2014	2015	2016	2017	2018
Capitale circolante lordo	3.269.699	3.575.997	3.988.811	2.162.712	1.603.169
Passività correnti	1.398.726	1.206.330	1.339.984	366.171	126.426
Capitale circolante netto = CCL - Pc	1.870.973	2.369.667	2.648.827	1.796.541	1.476.743
Liquidità differite e immediate	3.244.657	3.546.373	3.968.390	2.152.772	1.596.252
Passività correnti	1.398.726	1.206.330	1.339.984	366.171	126.426
Margine di tesoreria (Li + Ld) - PC	1.845.931	2.340.043	2.628.406	1.786.601	1.469.826
Capitale permanente	3.325.189	3.762.802	3.989.987	2.975.310	2.610.927
Capitale fisso	1.454.216	1.393.135	1.341.160	1.178.769	1.134.184
Margine di struttura = Cperm - CF	1.870.973	2.369.667	2.648.827	1.796.541	1.476.743

Il margine di disponibilità, ossia il capitale circolante netto, dato dalla differenza tra l'attivo circolante lordo e il passivo a breve, è positivo ed evidenzia l'equilibrio tra impieghi a breve termine e debiti a breve termine, tale da consentire alla società di far fronte agli impegni finanziari di prossima scadenza utilizzando gli impieghi liquidi o prontamente liquidabili.

Il margine di tesoreria, che segnala la maggiore o minore capacità dell'impresa di far fronte agli impegni finanziari a "breve" con "forza propria", è sempre positivo nell'intervallo considerato.

Il margine di struttura, che segnala la capacità di auto copertura dei fabbisogni di capitale immobilizzato, evidenzia negli esercizi considerati un risultato positivo dal quale si deduce che il capitale permanente (capitale proprio + passività consolidate) è in grado di coprire tutto il capitale fisso (immobilizzazioni) e la parte eccedente viene

utilizzata per finanziare parte dell'attivo circolante, con una struttura fonti - impieghi in equilibrio.

Di seguito la situazione economica:

**CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO SECONDO IL CRITERIO DELLA
PERTINENZA GESTIONALE**

	2014	2015	2016	2017	2018
RICAVI NETTI					
A) Ricavi delle prestazioni	4.810.584	4.556.375	4.505.191	2.913.024	0
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi tipici	85.814	74.882	70.911	124.425	6.826
Valore della produzione operativa	4.896.398	4.631.257	4.576.102	3.037.449	6.826
(-) Acquisti di merci	(111.424)	(135.952)	(22.953)	(36.184)	(150)
(-) Acquisti di servizi	(2.188.697)	(1.944.009)	(2.178.385)	(1.170.300)	(18.782)
(-) Godimento di beni di terzi	(60.128)	(98.621)	(132.509)	(105.378)	(0)
(+/-) Variazioni rimanenze	(8.770)	4.585	(9.203)	(10.481)	(2.786)
C) Costi Esterni operativi	(2.369.019)	(2.173.997)	(2.343.050)	(1.322.343)	(21.718)
VALORE AGGIUNTO (A - C)	2.527.379	2.457.260	2.233.052	1.715.106	(14.892)
(-) Salari e stipendi	(1.045.016)	(1.104.408)	(1.186.464)	(878.184)	(0)
(-) Oneri sociali	(374.705)	(365.883)	(340.077)	(247.815)	(0)
(-) Accantonamento al TFR	(77.107)	(81.161)	(81.613)	(57.974)	(0)
Altri costi - lavoro somministrato	(232.690)	(1.149)	(244)	(82.600)	(0)
D) Costo del personale	(1.729.518)	(1.551.452)	(1.608.398)	(1.266.573)	(0)
MARGINE OPERATIVO LORDO (A-C-D) = MOL	797.861	905.808	624.654	448.533	(14.892)
(-) Ammortamenti e svalutazioni	(330.890)	(303.361)	(106.465)	(236.021)	(24.460)
E) Ammortamenti e accantonamenti	(330.890)	(303.361)	(106.465)	(236.021)	(24.460)
RISULTATO OPERATIVO (A-C-D-E)	466.971	602.447	518.189	212.512	(39.352)
(-) Oneri diversi di gestione	(336.271)	(196.701)	(146.856)	(206.432)	(11.410)
(+/-) Proventi e oneri finanziari	896	(946)	234	(302)	(39)
EBIT NORMALIZZATO	131.596	406.692	371.567	5.778	(50.801)
(+) Proventi straordinari	1	0	0	0	0
(-) Oneri straordinari	0	0	(357)	(6.635)	(0)
EBIT INTEGRALE	131.598	406.692	371.210	(857)	(0)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	131.598	406.692	371.210	(857)	(0)
IRES - IRAP	(213.530)	(210.921)	(135.307)	(69.920)	(515)
Imposte anticipate	59.637	(8.271)	6.207	(68.405)	(0)
RISULTATO NETTO	(22.296)	187.500	242.110	(139.182)	(51.316)

Andamento della gestione

Si sottolinea nuovamente che la società è stata posta in liquidazione nell'esercizio 2018.

Nel corso dell'esercizio 2018, alla luce delle considerazioni che abbiamo esposto circa la situazione generale della società è possibile delineare le linee fondamentali della gestione.

In dettaglio:

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

La voce dei ricavi presenta per entrambi i periodi ante e post-liquidazione un importo complessivo € 285.480 in flessione rispetto all'esercizio 2017, per effetto dei minori ricavi conseguiti dai settori della manutenzione del verde pubblico che è terminato il 31.10.2018 e altri servizi che la società ormai non effettua più per la risoluzione dei contratti.

Nel prospetto sottoindicato è stato considerato sia il periodo ante-liquidazione che post-liquidazione al netto delle neutralizzazioni dei relativi costi ed oneri di liquidazione.

Area di business	Valore della produzione 2017	Valore della produzione 2018	Costi specifici Servizi 2017	Costi specifici Servizi 2018	Risultato 2017	Risultato 2018
Pubblica illuminazione	161.555	91.843	181.377	191.436	-19.822	-99.593
Manutenzione verde	133.603	111.336	244.757	169.946	-111.154	-58.610
Fotovoltaico	74.196	82.300	90.026	135.993	-15.830	-53.693
Affissioni	Zero	Zero	Zero	Zero	Zero	Zero
T o t a l i	3.014.098	285.480	3.153.281	497.378	-139.183	-211.898

COSTI	2014	2015	2016	2017	2018
- Acquisti di merci	(111.424)	(135.952)	(22.953)	(36.184)	(150)
- Acquisti di servizi	(2.188.697)	(1.944.009)	(2.178.385)	(1.170.300)	(18.782)
- Godimento di beni di terzi	(60.128)	(98.621)	(132.509)	(105.378)	(0)
- Costo del personale:	(1.729.518)	(1.551.452)	(1.608.398)	(1.266.573)	(0)
Salari e stipendi	(1.045.016)	(1.104.408)	(1.186.464)	(878.184)	(0)
Oneri sociali	(374.705)	(365.883)	(340.077)	(247.815)	(0)
Accantonamento al TFR	(77.107)	(81.161)	(81.613)	(57.974)	(0)
Altri costi – lavoro somministrato	(232.690)	(1.149)	(244)	(82.600)	(0)
- Ammortamenti e svalutazioni	(330.890)	(303.361)	(106.465)	(236.021)	(24.460)
- Oneri diversi di gestione	(336.271)	(196.701)	(146.856)	(206.432)	(11.410)
- Proventi e oneri finanziari	896	948	234	(302)	(39)
- Proventi straordinari	1	0	0	0	0
- Oneri straordinari	0	(2)	0	0	0

La situazione fiscale

La situazione fiscale della società, infine, può essere considerata regolare: risultano pagate le imposte a carico dell'esercizio, ed il residuo debito per Ires ed Irap risulta accantonato nell'apposita voce relativa ai debiti tributari.

Le risultanze contabili possono inoltre dimostrare il regolare pagamento di Iva, ritenute e altre imposte e tasse.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, co. 2, punto 6 bis.:

Informazioni sui principali rischi ed incertezze

In questa parte della presente relazione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, l'organo amministrativo dà conto dei rischi, intendendo per tali quegli eventi atti a produrre effetti negativi in ordine al perseguimento degli obiettivi aziendali e tali da ostacolare la creazione di valore.

I rischi presi in esame sono analizzati distinguendo quelli finanziari da quelli non finanziari e ciò che li divide in base alla fonte di provenienza del rischio stesso. I rischi

così classificati saranno ricondotti in due macro-categorie: rischi di fonte interna e rischi di fonte esterna, a seconda che siano insiti nelle caratteristiche e nell'articolazione dei processi interni di gestione aziendale ovvero derivino da circostanze esterne rispetto alla realtà aziendale.

Rischi finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, punto 6-bis, la società è in liquidazione ed in esercizio provvisorio.

Ad avviso dello scrivente i principali rischi finanziari sono strettamente connessi alla persistenza dell'esercizio provvisorio, all'eventuale mancato riconoscimento di crediti da parte del socio unico, dall'eventuale soccombenza in contenziosi ed infine ad una durata imprevista della fase liquidatoria della società.

La società, inoltre, non ha emesso strumenti finanziari e non ha fatto ricorso a strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

All'attualità, non risulta che siano stati causati danni all'ambiente, né che siano state irrogate sanzioni o inflitte pene per reati o danni ambientali.

Informazioni relative alle relazioni con il personale

Si segnala che non vi sono stati infortuni gravi, né addebiti in ordine a malattie professionali dei dipendenti, né mobbing.

La società ha adempiuto alle prescrizioni imposte dal D. Lgs. n. 81 del 08.04.2008 in materia di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro. In particolare sono stati disposti i documenti relativi alla valutazione dell'esposizione dei lavoratori ai rischi ed è stata redatta la relazione di valutazione dei rischi per la salute e la sicurezza dei lavoratori.

Con riferimento ai soggetti che in varie forme hanno prestato la propria opera presso l'azienda, si rendono le seguenti informazioni:

Composizione del personale:

	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie
	Eser. corr.	Eser. prec.	Eser. corr.						
Uomini (numero)	0	0	1	0	1	3	0	36	
Donne (numero)					1	2	2	5	

	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie
	Eser. corr.	Eser. prec.	Eser. corr.						
Anzianità lavorativa									
< a 2 anni			1	0	1			6	
Da 2 a 5 anni								0	
Da 6 a 12 anni						2		28	
Oltre i 12 anni						3		4	

	Dirigenti		Quadri		Impiegati		Operai		Altre tipologie
	Eser. corr.	Eser. prec.	Eser. corr.						
Tipo contratto									
Contratto a tempo indeterminato	0	0			0	5		38	
Contratto a tempo determinato			1	0					
Contratto a tempo parziale					1		4	4	
Altre tipologie									

La società ha utilizzato lavoro somministrato nel corso dell'anno 2018.

Ricerca e sviluppo

La società nel corso del 2018 non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese del gruppo

Come riferito in premessa, la società ha reso al Comune di Gioia del Colle i servizi di igiene ambientale sino al 31.07.2017, di pulizia degli immobili comunali, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comunali di pubblica illuminazione e di manutenzione del verde pubblico sino al 31.10.2018.

Alla data di chiusura del bilancio i rapporti con il socio controllante "Comune di Gioia del Colle" si concretizzano in crediti a breve della società per € 849.003.

In merito ai crediti nei confronti del Comune di Gioia del Colle si rinvia a quanto affermato in premessa.

Attività di Direzione e di Coordinamento

La società non esercita alcuna attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 codice civile, come modificato dal D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito nella L. 03.08.2009 n. 102.

Azioni proprie e del gruppo

Alla data di chiusura del bilancio, nel portafoglio della società risultano possedute azioni ordinarie proprie per € 259.317,07.

Operazioni su azioni proprie e del gruppo

La società ha acquistato azioni proprie dal proprio socio di minoranza ACAM spa, giusto esercizio del diritto di recesso.

Fatti di rilievo

Si rinvia a tutto quanto detto in premessa in ordine all'avvio della fase liquidatoria della società.

Evoluzione della gestione

La società è posta in liquidazione ed esercizio provvisorio.

Si è detto in premessa che l'attività attualmente in essere è la seguente:

- Gestione impianti fotovoltaici siti presso il territorio di Gioia del Colle (scuole comunali e sede Spes).

Nell'ambito della procedura liquidatoria appare opportuno, tra l'altro, richiamare i seguenti elementi/attività posti e/o da porre in essere:

- a) Cessazione dei contratti di servizio in essere (verde e pubblica illuminazione);
- b) Definizione delle partite debitorie e creditorie pendenti con il socio unico;
- c) Chiusura delle controversie attive e passive in essere;
- d) Alienazione, tramite procedure ad evidenza pubblica, degli *assets* aziendali (tra cui immobile, automezzi, attrezzature, rimanenze, impianti, etc.).

Ad avviso dello scrivente è possibile delineare sommariamente la seguente prevedibile evoluzione della gestione liquidatoria.

1. Il principale asset, ovvero l'immobile societario è stato oggetto negli ultimi mesi di due tentativi di vendita tramite asta pubblica. Entrambi i tentativi sono andati deserti. Si procederà a stretto giro al terzo tentativo di vendita pubblica. Nel caso in cui anche il terzo tentativo di alienazione tramite asta pubblica dovesse andare deserto si procederà, secondo recenti orientamenti giurisprudenziali, al tentativo di vendita tramite negoziazione privata. In caso di mancata vendita non resterebbe che tentare di cedere l'immobile al socio unico Comune di Gioia del Colle;
2. L'obbligazione di maggior rilievo che, allo stato, permane sulla società è afferente i contratti di leasing connessi agli impianti fotovoltaici. Ad oggi è possibile stimare il costo di estinzione di tali contratti in circa € 330.000 (salvo ulteriori approfondimenti). Uno dei tre impianti in produzione – sede Spes – potrebbe essere ricompreso nella vendita dell'immobile societario. I restanti due impianti, allocati presso scuole comunali, proprio per la loro particolare allocazione dovrebbero essere verosimilmente ceduti al socio unico Comune di Gioia del Colle.

Nel momento in cui i punti sub 1 e sub 2 saranno definiti resteranno da gestire in massima parte le controversie passive ed attive pendenti e la situazione creditoria nei confronti del Comune di Gioia del Colle, sulla quale, nonostante i numerosi incontri e tentativi di definizione, permane una situazione di sostanziale stallo che fa presumere una bassa possibilità di incasso.

E' evidente che se in questa prima fase la società non si trova in una situazione di tensione finanziaria tuttavia è altresì chiaro che l'eventuale imprevista prosecuzione

della fase liquidatoria potrebbe portare a ridurre progressivamente le risorse finanziarie della società.

Sedi secondarie

La società, oltre alla sede legale in Gioia del Colle alla via G. D'Annunzio 76/78, non opera in altre sedi.

Documento programmatico della sicurezza

Con riferimento alla normativa sulla tutela dei diritti personali (D. Lgs. 196/2003), la società si è dotata del documento programmatico sulla sicurezza, previsto in caso di trattamento dei dati a mezzo di strumenti informatici.

Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D. Lgs. 231/2001.

La società, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 adotta un proprio modello organizzativo di gestione e controllo idoneo a prevenire eventuali reati, al fine di cautelare in primis la società dalle conseguenze previste dalla legge.

Risultato dell'esercizio

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2018 e di portare a nuovo la perdita di esercizio di € 51.316.

Gioia del Colle (Ba), data del protocollo

Il Liquidatore
dott. Fabio DIOMEDE

La sottoscritta Rag.Favale Maria Anna, in qualità di professionista incaricato, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.