



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 119/2017

### PROGETTO PER L'AMMODERNAMENTO, IL POTENZIAMENTO, LA MESSA A NORMA E LA GESTIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DA REALIZZARE MEDIANTE PROJECT FINANCING – AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CIG Z1B2080971

L'anno 2017 il giorno 27 del mese di ottobre (27.10.2017), presso la sede sociale in Gioia del Colle (BA) alla via D'Annunzio nn. 76/78, il Dott. Fabio Diomede in qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società S.P.E.S. Gioia S.p.a. - Servizi Polifunzionali Ecosostenibili, giusta nomina datata 12.11.2015,

#### PREMESSO CHE

La S.P.E.S. Gioia S.p.A, è una multi servizi a capitale pubblico che attualmente gestisce sul territorio di Gioia del Colle (Ba), quale affidataria, i seguenti servizi: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI;

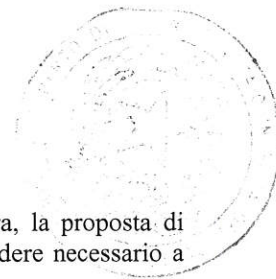
#### Preso atto che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 13.06.2017 il Comune di Gioia del Colle ha conferito mandato al responsabile dell'Area 7, ing. Vito Raffaele Lassandro per acquisire la disponibilità della Spes spa alla realizzazione alcuni interventi sulla rete di illuminazione pubblica e alla gestione dell'impianto stesso con la formula della "finanza di progetto" di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016;
- Con nota acclarata al prot. n. 17746 del 22.06.2017 è stata formalizzata alla Spes Gioia S.p.A. la richiesta di cui sopra chiedendo l'osservanza di condizioni giuridiche ed economiche ed in particolare il rispetto di alcune indicazioni di massima,precisamente:
  1. realizzazione dei lavori tesi a realizzare risparmi di natura energetica e gestionale;
  2. messa in sicurezza;
  3. contenimento dell'inquinamento luminoso;
  4. adeguamento normativo (esistenti alle norme CEI e UNI, al Codice della Strada e alle altre norme di legge vigenti in tema di coordinamento tra protezioni alla partenza delle condutture, sezioni e lunghezze delle linee, protezione contro in contatti diretti e indiretti, sicurezza della circolazione veicolare e pedonale, stabilità di sostegni e ancoraggi);
  5. controllo automatico (centralizzato e/o punto-punto) della potenza assorbita dagli impianti e regolazione del flusso luminoso emesso dalle lampade;
  6. limitazione del flusso luminoso diretto verso l'alto;
  7. miglioramento degli aspetti manutentivi e gestionali;
  8. garanzia di comfort visivo e di sicurezza stradale;
  9. gestione e la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione;
  10. fornitura di energia elettrica necessaria al funzionamento dell'impianto di pubblica illuminazione.
  11. servizi aggiuntivi utili per l'amministrazione ed a carico del privato, nell'ottica di sviluppo della "smart city" attraverso specifiche tecnologie integrabili con l'impianto di pubblica illuminazione (es. "smart metering" per contabilizzare i consumi energetici, pannelli dati, ecc);
  12. il corrispettivo della concessione dovrà essere corrispondente al costo attuale dell'impianto di pubblica illuminazione in termini di consumo energetico e di manutenzione (ordinaria e straordinaria), debitamente ribassato;
  13. la durata della concessione di costruzione e gestione sarà determinata in sede di gara, laddove si opti per la formula della finanza di progetto, ovvero in accordo con la società e in base al piano di ammortamento dell'investimento, nel caso in cui si proceda all'affidamento diretto della commessa;

**Dato atto che**, per i fini di cui sopra, vista l'assenza di dipendenti interni a cui affidare l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, si rende necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno che :

- a) Rediga tutti gli atti e i documenti richiesti ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'ammissibilità di una proposta di finanza di progetto in tema di pubblica illuminazione, come da richiesta del Comune di Gioia;





- b) Rediga tutti gli atti e la documentazione utile ad adeguare, nell'eventualità in cui occorra, la proposta di finanza di progetto alle modifiche da apportare al progetto di fattibilità che si dovesse rendere necessario a giudizio del Comune di Gioia del Colle per l'approvazione della stessa;
- c) Supporti e assista la Spes Gioia S.p.A. alla gara eventualmente bandita dal Comune di Gioia del Colle ai sensi dell'art. 183 comma 13 del Codice dei Contratti;

**Richiamati** gli artt. 8 e 9 del Regolamento per il reclutamento del personale e per il conferimento degli incarichi, nei quali si evidenzia la possibilità di avvalersi di professionisti esterni anche mediante affidamento diretto in caso di comprovata urgenza nonché di incarichi caratterizzati da un'elevata specializzazione e caratterizzata da una accentuata fiduciarità delle prestazioni da svolgere;

**Dato atto che** la società ha individuato tra gli esperti del settore, per la rilevante esperienza in materia come emerso dal curriculum professionale, lo Studio Effegi & Partners, [REDACTED]

**Dato atto che** con nota prot. n. 2736 del 10.10.2017 è stata richiesta allo Studio Effegi & Partners la disponibilità a redigere il progetto di fattibilità tecnico ed economica e le ulteriori attività sopra riportate e di predisporre apposito preventivo di spesa;

**Preso atto che** lo Studio Effegi & Partners, nella persona dell'Amministratore Unico, ha accettato l'incarico con nota del 20.10.2017 e ha presentato apposito preventivo di spesa per i servizi e le attività richieste nell'importo onnicomprensivo di € 20.000,00 oltre Inarcassa ed oltre IVA;

**Rilevato che,** il medesimo studio professionale, a seguito di nota in data 24.10.2017 da parte dell'A.U. ha ulteriormente comunicato la disponibilità ad effettuare un ulteriore sconto del 10% sul quantum richiesto per la prestazione;

**Dato atto che** a termini di legge, il preventivo presentato è stato contrattato ed è stato negoziato il compenso per i servizi richiesti, in applicazione del ribasso del 10%, per l'importo di € 18.000,00 oltre € 720,00 per Inarcassa ed oltre € 4.118,40 per IVA, per complessivi € 22.838,40;

**Considerato che** l'importo è decisamente inferiore al limite previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 per l'affidamento diretto, si ritiene opportuno, anche in relazione ai tempi stretti richiesti dal Comune di Gioia del Colle, incaricare lo Studio Effegi & Partners, [REDACTED]

**Preso atto che** il professionista risulta essere in regola ai fini d'urc, come risulta dal documento n. Numero Protocollo INAIL\_9273036 Data richiesta 25/10/2017 Scadenza validità 22/02/2018;

**Vista** la legge 136/2010 ed il successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC, del CIG relativo al presente affidamento che risulta CIG: Z1B2080971;

**VISTO** il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e il successivo D.Lgs. n. 56/2017;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

### **Tutto ciò premesso**

### **DETERMINA**

1. Di affidare, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, per:
  - a. Redigere tutti gli atti e i documenti richiesti ex art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'ammissibilità di una proposta di finanza di progetto in tema di pubblica illuminazione, come da richiesta del Comune di Gioia;
  - b. Redigere tutti gli atti e la documentazione utile ad adeguare, nell'eventualità in cui occorra, la proposta di finanza di progetto alle modifiche da apportare al progetto di fattibilità che si dovesse rendere necessario a giudizio del Comune di Gioia del Colle per l'approvazione della stessa;
  - c. Supportare e assistere la Spes Gioia S.p.A. alla gara eventualmente bandita dal Comune di Gioia del Colle ai sensi dell'art. 183 comma 13 del Codice dei Contratti;

[REDACTED]





allo Studio Effegi & Partners, [REDACTED] per il compenso di € 18.000,00 oltre € 720,00 per Inarcassa ed oltre € 4.118,40 per IVA, per l'importo complessivo di € 22.838,40;

2. di impegnare sul bilancio aziendale la somma di € 22.838,40 (IVA compresa), necessaria per far fronte ai servizi di architettura e di ingegneria di cui trattasi, in esito ai contenuti di cui al presente atto;
3. di dare atto che il compenso verrà corrisposto, previa presentazione di fattura e previo accertamento della regolarità contributiva, come segue:
  - il 20% dell'importo al conferimento dell'incarico;
  - il 70% dell'importo alla consegna del lavoro;
  - il saldo del 10% all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Comune di Gioia del Colle e, comunque, entro 60 giorni dalla consegna del progetto;
4. di dare atto che l'Amministratore Unico della Studio Effegi & Partners dovrà sottoscrivere il presente atto per l'accettazione di tutto quanto ivi riportato;
5. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati richiesti dal D.Lgs. 33/2013, sul sito web <http://www.spesgioia.it/>.

**S.P.E.S. GIOIA S.p.A.**  
L'Amministratore Unico  
Dott. Fabio Diomedea