

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 80/2017****SERVIZIO DI STIMA DEL VALORE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE E DEL CANONE DI LOCAZIONE –
AFFIDAMENTO****CIG: Z421F478EF**

L'anno 2017 il giorno 7 del mese di luglio, presso la sede sociale in Gioia del Colle (BA) alla via D'Annunzio nn. 76/78, il Dott. Fabio Diomede in qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società S.P.E.S. Gioia S.p.a. - Servizi Polifunzionali Ecosostenibili, giusta nomina datata 12.11.2015,

PREMESSO CHE

La S.P.E.S. Gioia S.p.A, è una multi servizi a capitale pubblico che attualmente gestisce sul territorio di Gioia del Colle (Ba), quale affidataria, i seguenti servizi: GESTIONE RIFIUTI URBANI ED IGIENE AMBIENTALE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI;

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Gioia del Colle, socio di maggioranza della SPES GIOIA S.p.A. ha assunto, con deliberazione di Consiglio comunale n. 20/16, l'indirizzo di aderire all'appalto del consorzio ARO BA/5 per il servizio di R.S.U.;
- nell'Assemblea ordinaria dei soci della società S.P.E.S. GIOIA S.p.A. del 10.03.2017, il socio di maggioranza, Comune di Gioia del Colle ha espresso parere negativo alla stipula dell'atto aggiuntivo con il Comune di Gioia del Colle finalizzato al rapido allineamento degli standard di gestione dell'offerta risultata aggiudicataria della gara ARO BA/5 ed al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata di cui all'art. 204 del D.Lgs. 152/2006;
- con determinazione dell'A.U. n. 49 del 07.04.2017 si è preso atto della volontà espressa dal socio di maggioranza, Comune di Gioia del Colle, nel corso dell'assemblea dell'11.03.2017 e si è fatta propria la volontà di comunicare all'ARO BA/5 l'indisponibilità della S.P.E.S. S.P.A. a sottoscrivere l'addendum contrattuale con il Comune di Gioia del Colle;
- con nota prot. Comune Gioia del Colle n. 12931 del 05.05.2017, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 05.05.2017, il Comune di Gioia del Colle ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo di risoluzione del contratto d'appalto relativo alla gestione del servizio di igiene urbana con effetto dalla data di stipula di un nuovo contratto con il raggruppamento di imprese risultato aggiudicatario della gara d'ambito;
- con Determinazione n. 511 del 22.05.2017 il Comune di Gioia del Colle ha risolto il contratto d'appalto rep. n. 49/2005 stipulato con la S.P.E.S. Gioia S.p.A. per la gestione del servizio di igiene urbana con effetto dalla stipula di un nuovo contratto con il R.T.I. risultato aggiudicatario;
- nella giornata del 30.06.2017 l'ARO BA/5 ha sottoscritto il contratto con il nuovo gestore e ha comunicato che il materiale avvio del servizio avverrà a partire dal 01.08.2017;

DATO ATTO CHE il Comune di Gioia del Colle, con nota acclarata al prot. n. 18959/2017, ha manifestato che a seguito di quanto sopra, ai sensi della vigente normativa, si rende necessario modificare l'oggetto sociale della Spes Gioia S.p.A., come indicato nello Statuto Societario;

DATO ATTO CHE, al fine di procedere al mutamento dell'oggetto sociale, è indispensabile acquisire una perizia diretta a stimare il valore del compendio immobiliare di proprietà della S.P.E.S. Gioia S.p.A., nonché determinare un canone di locazione di tutto o di parte dell'immobile sede della società;



DATO ATTO CHE con nota acclarata al prot. n. 1938 del 6.7.2017 è stato richiesto un preventivo per l'esecuzione della stima di cui trattasi al professionista specializzato nel settore Arch. Carlo Ermanno Carabellese [redacted] iscritto ordine architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bari al numero 2261;

PRESO ATTO CHE il professionista di cui sopra ha presentato apposito preventivo per l'importo di € 2.000,00 oltre iva (22%) e inarcassa (4%);

RILEVATA la congruità e la convenienza del preventivo presentato;

CONSTATATO CHE il servizio in oggetto rientra nei limiti di valore previsto dall'art.36, comma 2, lett.a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTA l'urgenza di eseguire la stima del valore del compendio immobiliare di proprietà della S.P.E.S. Gioia S.p.A., nonché determinare un canone di locazione di tutto o di parte dell'immobile sede della società valore, non compatibile con i tempi di altre procedure;

RITENUTO DI dover procedere all'affidamento diretto a detta impresa per l'importo di € 2.000,00 oltre iva (22%) e inarcassa (4%) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATO CHE il professionista ha dichiarato la regolarità contributiva e che questa Società ha avviato le procedure per verificare quanto dichiarato;

VISTO il Regolamento per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con determinazione dell'A.U. n. n. 17/2016 del 04.03.2016;

VISTO il Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge 136/2010 ed il successivo D.L. 187/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed eseguita la procedura di acquisizione dal sito dell'ANAC, il CIG relativo al presente affidamento risulta: Z421F478EF;

DATO ATTO CHE il rappresentante legale della ditta, dovrà sottoscrivere la presente determinazione ai fini dell'accettazione di tutto quanto qui previsto, nonché del rispetto della normativa in materia;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. [redacted] d
i affidare, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, Arch. Carlo Ermanno Carabellese [redacted] - iscritto ordine architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Bari al numero 2261 per l'importo di € 2.000,00 oltre iva (22%) e inarcassa (4%), il servizio di stima del valore del compendio immobiliare di proprietà della S.P.E.S. Gioia S.p.A., nonché del canone di locazione di tutto o di parte dell'immobile sede della società;
2. di dare atto che il professionista ha dichiarato la regolarità contributiva e che questa Società ha avviato le procedure per verificare la dichiarazione;
3. di impegnare sul bilancio aziendale la somma di € 2.000,00 oltre IVA (22%) e inarcassa (4%), necessaria per il servizio di cui trattasi;

[redacted signature]



4. di dare atto che il CIG relativo al presente affidamento risulta essere Z421F478EF;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dal D.Lgs. n. 50/2016 è il dr Giovanni Maria Palmisano e R.U.P. per gli adempimenti relativi alla trasparenza e pubblicità il sig. Vincenzo Mancino;
6. di liquidare l'importo dovuto al professionista previa presentazione di fattura e previo accertamento della regolarità contributiva;
7. di dare atto che il professionista, dovrà sottoscrivere la presente determinazione ai fini dell'accettazione di tutto quanto qui previsto nonché del rispetto della normativa in materia;
8. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati richiesti all'art. 26 del D.Lgs. 33/2013, sul sito web <http://www.spesgioia.it/>.

S.P.E.S. GIOIA S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott. Fabio Diomede

